

MESTO TREŇČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom:
v Trenčíne dňa:

N. Z. *[Signature]*

ÚSŽPDI/73103/121360/2011/Lg

V Trenčíne, dňa 19.01.2012



ROZHODNUTIE

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe návrhu zo dňa 10.08.2011 navrhovateľa Ing. Richard Vanya a Ing. Jaroslava Vanyová, bytom Mníchova Lehota 174, 913 21 Mníchova Lehota na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Chaty Kubrica“ - Trenčín na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné číslo 364/1, 364/2, 364/4, 364/5, 364/6 a 364/7, druh pozemkov trvalé trávne porasty a parcelné číslo 366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kubrica, posúdilo predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Chaty Kubrica“ - Trenčín na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné číslo 364/1, 364/2, 364/4, 364/5, 364/6 a 364/7, druh pozemkov trvalé trávne porasty a parcelné číslo 366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kubrica.

I. Stručný popis stavby:

Stavba pozostáva z 5 kanalizačných prípojok, z 5 žúmp, z 5 prípojok vody, z 5 prípojok elektrickej energie a z prístupovej komunikácie.

II. Určenie podmienok pre umiestnenie stavby:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
2. Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Peter Steiniger, reg. č. *1074AA* a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby počas stavebných prác nebola poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov.
4. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby pri výkopových prácach bola trasa výkopov minimálne 2,5 m od pätý kmeňa existujúcich stromov.
5. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bol určený priestor pre umiestnenie nádob na komunálny odpad mimo verejného priestranstva.
6. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby projektová dokumentácia pre stavebné povolenie obsahovala dopravné riešenie.

7. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby projektová dokumentácia pre stavebné povolenie obsahovala projekt **organizácie** výstavby.
8. Navrhovateľ musí zabezpečiť k **žiadosti** o vydanie stavebného povolenia **vyjadrenie** Mestského úradu v Trenčíne
9. Navrhovateľ musí zabezpečiť k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia porealizačné **zameranie stavby** v digitálnej forme (polohopis, výškopis a prípojky na siete a zariadenia technického vybavenia územia).
10. Navrhovateľ musí zabezpečiť splnenie požiadaviek dotknutých orgánov:

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 19.09.2010 pod číslom OÚŽP/2011/02240-002 TME:

OÚŽP v Trenčíne z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Navrhovateľ musí zabezpečiť **triedenie** vznikajúcich odpadov podľa druhov a následne ich zhodnotenie alebo zneškodnenie.
2. Navrhovateľ musí predložiť o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia písomné potvrdenie od oprávnenej osoby.
3. Navrhovateľ musí zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vo vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávnenej osobe.
4. Navrhovateľ musí zabezpečiť **priebežný odvoz** stavebného odpadu pri uskutočňovaní stavby tak, aby sa v okolí stavby nezhrmažďoval odpad na voľných plochách.
5. Navrhovateľ musí zabezpečiť **využitie výkopovej zeminu** v rámci terénnych úprav stavby na základe stavebného povolenia.
6. Navrhovateľ musí zabezpečiť v prípade, ak nie je možné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, ich zneškodnenie skládkovaním na skládke odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z..
7. Navrhovateľ musí predložiť pri kolaudačnom konaní doklady o zhodnotení alebo zneškodnení všetkých druhov odpadov.

Obvodný lesný úrad v Trenčíne zo dňa 11.08.2011 pod číslom 2011/00381-2: OLÚ v Trenčíne súhlasí za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Navrhovateľ nesmie pri uskutočňovaní a užívaní stavby **obmedziť** užívanie komunikácie na pozemku parcelné číslo 366 v katastrálnom území Kubrica.
2. Navrhovateľ musí zachovať prístup k lesným pozemkom.
3. Navrhovateľ musí zabezpečiť **odvedenie vody** z prístupovej komunikácie do existujúceho prírodného rigolu na pozemku parcelné číslo 359 v katastrálnom území Kubrica.
4. Navrhovateľ musí pred uskutočňovaním stavby zabezpečiť vydanie právoplatného a vykonateľného rozhodnutia o **dočasnom vyňatí** dotknutých lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov.

Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 16.09.2011 pod číslom OPU-2011/685/2341-002:

OPÚ v Trenčíne súhlasí za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Navrhovateľ musí pre vydanie stavebného povolenia zabezpečiť právoplatné a vykonateľné rozhodnutie o **trvalom odňatí** poľnohospodárskej pôdy.
2. Navrhovateľ musí zabezpečiť **ochranu** poľnohospodárskej pôdy.

3. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby pri použití poľnohospodárskej pôdy **nedošlo ku škodám** na príľahlých pozemkoch a porastoch.
4. Navrhovateľ musí **umožniť prístup** na okolité poľnohospodárske pozemky.
5. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby **nedošlo k narušeniu** a zhoršeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy.
6. Navrhovateľ musí zabezpečiť **vyznačenie stabilných hraníc** budúceho staveniska v teréne.
7. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
8. Navrhovateľ musí zabezpečiť **vykonanie skrývky** humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo.
9. Navrhovateľ musí zabezpečiť **hospodárne a účelné využitie** skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
10. Navrhovateľ musí zabezpečiť, aby sa nevykonávala skrývka ornice počas nepriaznivých poveternostných podmienok v období, keď je pôda premočená a premrznutá.
11. Navrhovateľ musí **oznámiť začatie a ukončenie skrývky** humusového horizontu.
12. Navrhovateľ musí zabezpečiť **základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu** až do ukončenia uskutočňovania stavby najmä pred zaburinením a samonáletom drevín.
13. Navrhovateľ musí zabezpečiť využitie ornice na poľnohospodárske účely.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Richard Vanya a Ing. Jaroslava Vanyová, bytom Mníchova Lehota 174, 913 21 Mníchova Lehota podal dňa 10.08.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Chaty Kubrica“ - Trenčín na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné číslo 364/1, 364/2, 364/4, 364/5, 364/6 a 364/7, druh pozemkov trvalé trávne porasty a parcelné číslo 366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kubrica.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že k pozemkom, na ktorých by mala byť stavba umiestnená, má navrhovateľ:

- vlastnícky právo k pozemkom parcelné číslo 364/1, 364/2, 364/4, 364/5, 364/6 a 364/7 v katastrálnom území Kubrica,
- iné právo na základe zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku parcelné číslo 366 v katastrálnom území Kubrica.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 35 až § 39 stavebného zákona a návrhu navrhovateľa vyhovel vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

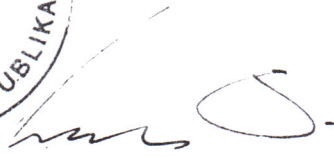
Správny poplatok:

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch vo výške 6,50 € (slovom: šesť eur a päťdesiat centov) zaplatený dňa 10.08.2011.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom.




Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín
v zastúpení na základe poverenia
Mgr. Ján Forgáč
poverený vedením útvaru stavebného,
životného prostredia, dopravy a investícií
Mestského úradu v Trenčíne

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania a veľkému počtu účastníkov konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín a súčasne zverejnené po dobu 15 dní na oficiálnej internetovej stránke Mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

Mesto Trenčín

ZVESENÉ DŇA:

Mesto Trenčín

Doručuje sa:

Účastníkom konania poštou:

1. Ing. Richard Vanya, Mníchova Lehota 174, 913 21 Mníchova Lehota
2. Ing. Jaroslava Vanyová, Mníchova Lehota 174, 913 21 Mníchova Lehota
3. Vendelín Ďuráči, Urbárske lesy Soblahov, pozemkové spoločenstvo, Soblahov
366, 913 38 Soblahov
4. František Hruboš, Inovecká 1131/1, Trenčín